

**Bando di vendita dei beni immobili della società
ATC MOBILITA' E PARCHEGGI S.P.A**

**VERBALE DI PROCEDURA COMPETITIVA CON MODALITÀ
TELEMATICA ASINCRONA
VENDITA DI BENI IMMOBILI
I ESPERIMENTO**

Il giorno **11/06/2025** ore **11:00**, come disciplinato dall'avviso di vendita, per mezzo del portale www.astebusiness.it, si è proceduto a dar corso all'asta telematica in modalità asincrona per la vendita dei beni appresi alla procedura in epigrafe, i quali risultano identificati all'interno della piattaforma come segue:

IMMOBILI POSTI IN VENDITA

ASTA 3064: lotto unico composto dal diritto di superficie (per restanti 77 anni) relativo all'unità immobiliare ad uso autorimessa/box sita nel Comune di La Spezia (SP), Piazzetta Ancona snc.

Dati catastali:

Comune di La Spezia- foglio 31, part. 823 - sub. 15 / foglio 31, part. 815, sub. 66, z.c. 1, cat. C/6, classe 4, consistenza mq 18, sup. cat. mq 20, piano T, r.c.€ 158,04.

Regolarità catastale e urbanistica: gli immobili sono conformi alle normative vigenti.

La società ATC MOBILITA' E PARCHEGGI S.P.A. si impegna a fornire la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita, regolarizzando eventualmente quanto necessario.

Corrispondenza catastale

I mappali suddetti risultano regolarmente intestati alla ditta ATC MOBILITA' E PARCHEGGI S.P.A. (con sede in La Spezia) che si impegna a fornire la documentazione necessaria alla stipula dell'atto notarile di compravendita, regolarizzando eventualmente quanto necessario.

Il prezzo base d'asta del LOTTO è fissato in € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00), oltre alle imposte di legge.

Il rilancio minimo in sede di gara è stabilito in € 1.000,00= (EURO mille/00).

Non sono ammesse offerte inferiori alla base d'asta.

Entro il termine di presentazione delle offerte indicato nell'avviso di vendita è pervenuta la seguente offerta:

OFFERTA 1

Presentatore

Nome **IVANO** Cognome **MAGGIANI** nato/a **LA SPEZIA** il **01/01/1953** C.F. **MGGVNI53R01E463I**,
cittadinanza **italiana**, identificato a mezzo **carta d'identità n. CA72570CF**, e-mail
lorenzo@hotelfirenzecontinentale.it, PEC **ALBERGOFIRENZESRL@PEC.IT**, telefono **0187713210**,
cellulare **3467885391**, residente in **VIA BIAGGINI n. 27 – 19032 - LERICI (SP)**, domicilio medesimo.

Offerente

Tipologia **Persona giuridica** Ragione sociale **albergo firenze srl** P.IVA/C.F. **00807210117** Legale rappresentante
Nome **IVANO** Cognome **MAGGIANI** nato/a **LA SPEZIA** il **01/01/1953** C.F. **MGGVNI53R01E463I**,
cittadinanza **italiana**, identificato a mezzo **carta d'identità n. CA72570CF**, e-mail
lorenzo@hotelfirenzecontinentale.it, PEC **ALBERGOFIRENZESRL@PEC.IT**, telefono **0187713210**,
cellulare **3467885391**, residente in **VIA BIAGGINI n. 27 – 19032 - LERICI (SP)**, domicilio medesimo.

Diritto: proprietà superficiaria.

Quota: 100%.

Titolo: legale rappresentante.

Importo offerto: € 52.000,00 (euro cinquantaduemila/00), oltre a commissioni d'asta, oneri ed imposte di legge.

Cauzione: bonifico bancario pari ad € 5.200,00 versati sul conto corrente IBAN IT37J0103063151000061267203
intestato alla società Aste Business S.r.l., come da istruzioni riportate nell'avviso di vendita.

--

L'asta termina alle ore **11:30**.

La miglior offerta, nonché unica presentata, risulta essere pari ad **€ 52.000,00 (euro cinquantaduemila,00)**, oltre
a commissioni d'asta, oneri ed imposte di legge, formulata dal **Sig. IVANO MAGGIANI** in qualità di legale
rappresentante della società **Albergo Firenze Srl**, che diviene aggiudicatario.

L'aggiudicazione è definitiva.

In fede,
Castelguglielmo (RO) 14/06/2025


AsteBusiness s.r.l.
Via G. Mazzini, 65 - 45020 CASTELGUGLIELMO (RO)
Tel. 347 8369808 - Fax 0425 707461
Mail: info@astebusiness.it

Allegati:

1. Report asta riassuntivo.