DETERMINA A CONTRARRE N. 156/2024

Oggetto: Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di 2 parcheggi in struttura presso Piazza d'Armi ed Area Palasport La Spezia, come da Programma di interventi Decreto Ministeriale n° 607 del 27/12/2019 – Riparto delle risorse di cui all'art. 1072 della L. 205/2017 di rifinanziamento del Fondo di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11/12/2016 n. 232.
Affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.
CODICE CIG: 923777878F
CODICE CUP: D44G18000160001
Approvazione perizia di variante.

VISTO che nell'ambito del Programma di interventi di cui al Decreto Ministeriale n° 607 del 27/12/2019 – Riparto delle risorse di cui all'art. 1072 della L. 205/2017 di rifinanziamento del Fondo di cui all'art. 1, comma 140 della legge 11/12/2016 n. 232, ATC Mobilità e Parcheggi SpA deve occuparsi del progetto di ampliamento dei poli di interscambio del Palasport e di P.zza d'Armi alla Spezia;

RICHIAMATA la determina n. 84/2022 del 16/05/2022 con la quale è stato deliberato:

- di approvare il progetto definitivo per l'affidamento della progettazione esecutiva, a cui seguiranno i lavori relativi alla realizzazione di 2 Parcheggi in Struttura presso Piazza d'Armi ed Area Palasport La Spezia;
- di autorizzare l'avvio di una procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione di 2 Parcheggi in Struttura presso Piazza d'Armi ed Area Palasport La Spezia, con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo decreto, con corrispettivo "a corpo e a misura" per un importo pari ad Euro 5.213.925,47 (cinquemilioniduecentotredicimilanovecentoventicinque/47), di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 114.418,34 (centoquattordicimilaquattrocentodiciotto/34) oltre I.V.A. per legge;
- di approvare la Documentazione di Gara costituita da Disciplinare e suoi allegati;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Stefano Sciurpa;

RICHIAMATA la determina n. 7/2023 del 16/01/2021 con la quale è stato deliberato di approvare, in corrispondenza dei verbali di gara, l'aggiudicazione definitiva per l'Incarico di *Progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di 2 parcheggi in struttura presso Piazza d'Armi ed Area Palasport La Spezia, come da Programma di interventi Decreto Ministeriale n° 607 del 27/12/2019 – Riparto delle risorse di cui all'art. 1072 della L. 205/2017 di rifinanziamento del Fondo di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11/12/2016 n. 232*, a favore del RTI costituendo tra Società Edilizia Tirrena SET SpA (mandatario – P.IVA 00057760118) e Dott. Carlo Agnese SpA (mandante – P.IVA 00717200117) per l'importo di € 5.053.102,40 oltre a oneri della sicurezza pari ad € 114.418,34 e pertanto per un importo omnicomprensivo pari ad € 5.167.520,74 oltre IVA legge;

DATO ATTO che in data 14/03/2023 è stato sottoscritto il contratto di appalto;

RICHIAMATA la determina n. 144/2023 del 22/06/2023 con la quale è stato approvato, in corrispondenza dei verbali di verifica e di validazione, il progetto esecutivo relativo ai *lavori per la realizzazione di 2 parcheggi in struttura presso Piazza d'Armi ed Area Palasport La Spezia, come da Programma di interventi Decreto Ministeriale n° 607 del 27/12/2019 – Riparto delle risorse di cui all'art. 1072 della L. 205/2017 di rifinanziamento del Fondo di cui all'art. 1, comma 140, della legge 11/12/2016 n. 232*;

RICHIAMATO il verbale di consegna definitiva dei lavori del 28/08/2023;

CONSIDERATO che i lavori di realizzazione dei due parcheggi in struttura sono attualmente in fase di completamento e che, in questa fase dei lavori, è emersa l'opportunità di predisporre una perizia di variante in corso d'opera per introdurre alcune opere che possano migliorare le prestazioni dei parcheggi e garantire delle potenzialità future di sviluppo e più precisamente:

- predisposizioni per l'incremento delle pensiline fotovoltaiche;
- allestimento interno dei locali tecnici;
- opere civili per la realizzazione dei gate di accesso e l'installazione delle casse;
- sistemazioni esterne di raccordo con i piazzali esistenti e con la viabilità;

VISTI gli atti di perizia di variante suppletiva redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Sabatino Tonacci dello studio Exa Engineering srl e costituiti dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- CME perizia variante;
- Quadro di raffronto;
- Analisi nuovi prezzi;
- Verbale NP;
- Atto di sottomissione;

VISTO il nuovo quadro economico dell'opera rideterminato in base alla perizia di variante e allegato agli atti della stessa perizia,

DATO ATTO che, in seguito all'approvazione della perizia, è necessario procedere con la variazione dell'importo a contratto del RTI costituito tra Società Edilizia Tirrena SET SpA (mandatario – P.IVA 00057760118) e Dott. Carlo Agnese SpA (mandante – P.IVA 00717200117) da Euro 5.167.520,74 oltre IVA ad Euro 5.387.526,42 oltre IVA, per un maggiore importo di Euro 280.000,00 oltre IVA;

RICHIAMATA la relazione di ammissibilità della variante, a firma del RUP Ing. Stefano Sciurpa in data 17/09/2024;

RICHIAMATA l'approvazione della perizia di variante da parte del CdA di ATC Mobilità e Parcheggi SPA con verbale del 17/09/2024;

DETERMINA

- di approvare la perizia suppletiva di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 dei lavori relativi alla realizzazione di 2 Parcheggi in Struttura presso Piazza d'Armi ed Area Palasport La Spezia ed il quadro economico rimodulato allegato agli atti di perizia di variante;
- di dare atto che il RTI costituito tra Società Edilizia Tirrena SET SpA (mandatario – P.IVA 00057760118) e Dott. Carlo Agnese SpA (mandante – P.IVA 00717200117) ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 31/07/2024., impegnandosi ad eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi di cui alla presente perizia per l'importo complessivo di Euro 280.000,00 oltre IVA;

La Spezia, 25 Settembre 2024

ATC Mobilità e Parcheggi SpA
Il Direttore Generale
Ing. Stefano Sciurpa